



Informatievoorziening

De Milieudienst verzamelt diverse bronnen van informatie over de bodem, gegevens over bedrijfsactiviteiten en tal van andere zaken die van belang kunnen zijn bij bijvoorbeeld ruimtelijke ontwikkelingen. Deze gegevens worden beheerd in een (digitaal) bodeminformatiesysteem waardoor in één oogopslag zichtbaar is waar bodemonderzoeken zijn uitgevoerd, waar saneringen hebben plaatsgevonden, waar zich ondergrondse brandstoftanks bevinden en ga zo maar door.

Product	Inhoud	Levertijd
Bodeminformatiesysteem	De Milieudienst beschikt over een bodeminformatiesysteem, een bedrijveninformatiesysteem en een Geoloket. In het bodeminformatiesysteem staan de gegevens van alle bij de Milieudienst bekende bodemonderzoeken, ondergrondse tanks en historische bedrijfsactiviteiten. Via maandelijkse exports kunnen gemeentelijke viewers en/of informatiesystemen actueel worden gehouden. Op termijn komen de gegevens via 'open source' direct ter beschikking van gemeenteambtenaren.	De invoer van gegevens vindt het gehele jaar door plaats. De exports vanuit het bodeminformatiesysteem vinden maandelijks plaats.
Verzoeken om bodeminformatie	Nadere informatie over een locatie is op te vragen via de website. Iedereen kan over een bepaalde locatie bodeminformatie opvragen. De Milieudienst registreert deze verzoeken en levert de gevraagde informatie.	Eén dag tot enkele werkdagen (afhankelijk van de omvang en gebruikshistorie van de locatie)



Bodem, water, asbest en archeologie

De kwaliteit van de bodem en het (grond)water speelt een belangrijke rol bij ruimtelijke ontwikkelingen in de regio Zuidoost-Utrecht. Verontreiniging wordt vooral veroorzaakt door de (vooral in het verleden) onzorgvuldige omgang met stoffen en het, legaal of illegaal, storten van afval.

Gemeenten streven naar duurzaam bodembeheer, waarbij er een balans is tussen de bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu én ruimte voor maatschappelijke ontwikkelingen. De Milieudienst wil hier graag een bijdrage aan leveren.

Samenwerken in voorbereiding loont

Op veel van de werkvelden rondom bodem zijn er raakvlakken. Samenwerking in een vroeg stadium biedt voordelen. Zo is het uiteraard veel verstandiger om bij de planning van bouwactiviteiten vooraf na te gaan of het te bebouwen terrein verontreinigingen bevat. Ook is het prettig vooraf te weten of bepaalde bestaande kabels en leidingen kunnen of moeten worden verlegd, of dat het bouwterrein een beschermde status heeft (natuur, archeologie, grondwater). De medewerkers van de Milieudienst zijn vertrouwd met de ambtelijke werkwijze en maken in de rapportages de vertaalslag naar medewerkers die met de resultaten van bodemonderzoek gaan werken, maar die niet belast hoeven te worden met details over het bodemwerk. In deze brochure leest u over wat het team Bodem & Water voor u kan betekenen.

Alle producten op een rij

U kunt bij ons terecht voor integraal advies over onder andere de volgende producten:

- bodemonderzoek, en –sanering; handhaving bodem; bodembeleid;
- meldpunt recente bodemverontreiniging/calamiteit;
- asbest;
- archeologie;
- grondverzet;
- informatievoorziening;
- projectadviesing – van sloop naar bouwrijp;
- ondersteuning van adviezen bij ruimtelijke ordening;
- watertaken.

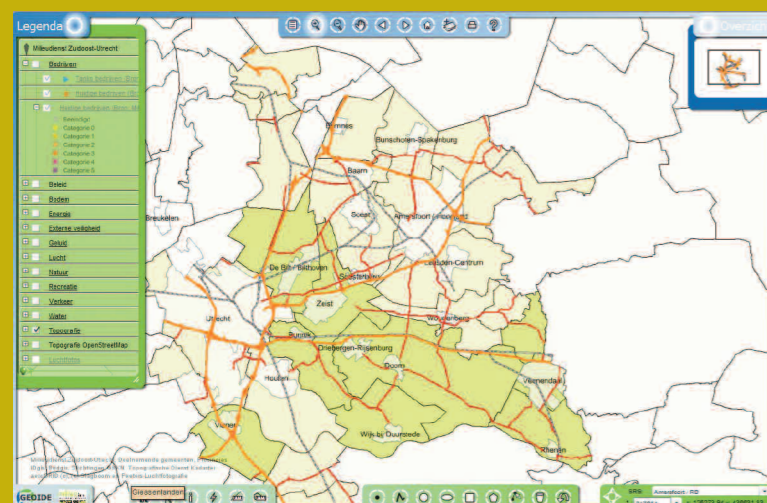


In deze brochure treft u een overzicht aan van de producten van de Milieudienst. Er is geen urenindicatie aangegeven, omdat dit per product of project kan verschillen. Een voorbeeld: een bodemonderzoek op een klein 'onverdacht' en onbebouwd perceel is veel minder complex dan een bodemonderzoek op een omvangrijke, dichtbebouwde bedrijfslocatie met veel verdachte deellocaties.

De Milieudienst levert meer producten en diensten dan het overzicht laat zien. Op uw verzoek leveren wij ook andere (specifieke) producten, zoals het organiseren van een informatiebijeenkomst, workshop of juridische bijstand.

Geoloket: dé digitale milieuatlas van de regio

Via de website van de Milieudienst, www.milieudienstzou.nl, heeft u toegang tot het Geoloket. Op het Geoloket staan de statusgegevens uit het bodeminformatiesysteem, het bedrijveninformatiesysteem en vele andere ruimtelijke gegevens. Deze informatie kan bijvoorbeeld relevant zijn bij de aan- of verkoop van vastgoed. Ook zijn de gegevens een goede basis voor ruimtelijke planvorming.



Werkwijze

Wanneer u de Milieudienst inschakelt voor advisering, dan krijgt u een advies of product op maat. De werkzaamheden worden projectmatig uitgevoerd. Bij grote ontwikkelingen en/of projecten starten wij met een overleg waarin wij de gewenste resultaten met u bespreken.

Advies nodig?

Heeft u advies nodig over de onderwerpen bodem, water, asbest en/of archeologie? Onze specialisten denken met u mee. U kunt ons bereiken op telefoonnummer 030 69 99 500. Natuurlijk kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met onze specialisten.

Aan de hand van een aantal vragen proberen wij samen met u uw vraag of wens helder te krijgen. Als dat duidelijk is, ontvangt u van ons op korte termijn een overzicht van de benodigde werkzaamheden en de daarbij behorende uren. Na uw opdrachtbevestiging gaan wij aan de slag en ontvangt u binnen de afgesproken termijn uw advies op maat.

Voor vragen, opdrachten en opmerkingen kunt u zich direct wenden tot de bodemspecialisten van de Milieudienst, telefoon 030 69 99 500, of per email via info@milieudienstzou.nl.



UITGAVE
Milieudienst Zuidoost-Utrecht
Laan van Vollenhove 3211
Postbus 461
3700 AL Zeist

T 030 69 99 500
F 030 69 99 599
E info@milieudienstzou.nl
W www.milieudienstzou.nl

REDACTIE
Milieudienst Zuidoost-Utrecht

FOTOGRAFIE
Milieudienst Zuidoost-Utrecht

OPMAAK
Frenco van de Ven

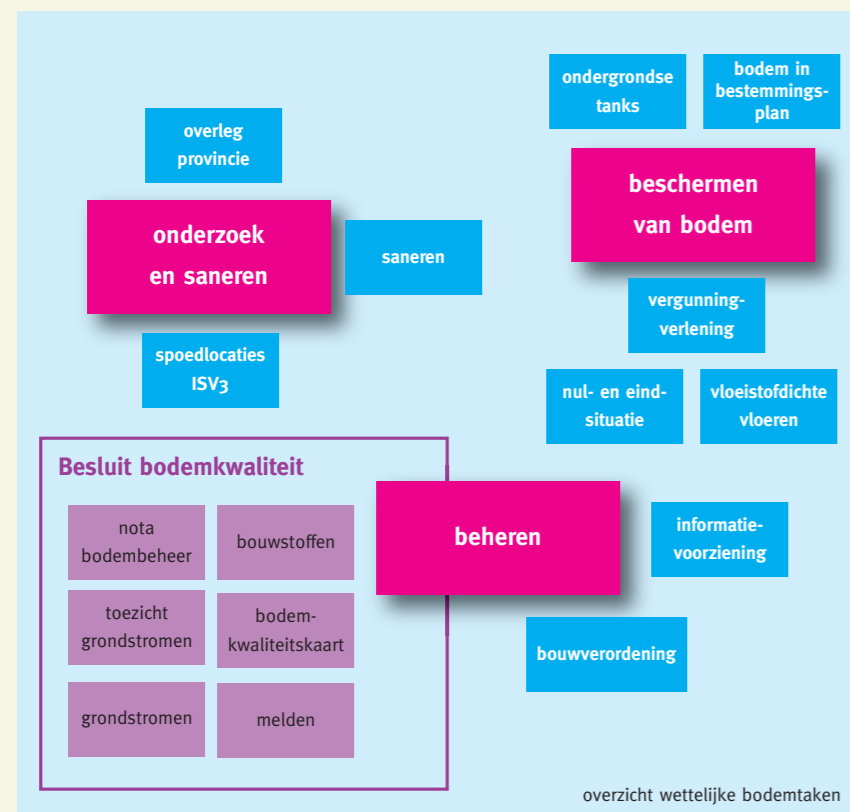
Productenoverzicht

Bodemtaken

Het Nederlandse bodembeleid richt zich op de volgende thema's:

- het saneren van de bodem, zodat de bodem veilig kan worden gebruikt;
- het beschermen van de bodem, zodat de bodem niet verontreinigd raakt;
- het beheeren van de bodem, zodat er geen beperkingen worden opgelegd aan het toekomstige gebruik.

De verschillende taken zijn per thema in onderstaand schema weergegeven.



Grondverzet

De Milieudienst verzorgt het toezicht en de handhaving op grondverzet. Sinds het van kracht worden van het Besluit bodemkwaliteit ziet de VROM-Inspectie toe op handhaving van dit besluit door de gemeenten.

Product	Inhoud	Levertijd
Afhandelen meldingen toepassing grond of tijdelijke opslag grond	De meeste vormen van grondverzet moeten worden gemeld bij het landelijk meldpunt (www.meldpuntbodemkwaliteit.nl). Dit meldpunt verstuurt de meldingen aan de gemeenten/Milieudienst. De Milieudienst behandelt de meldingen en informeert de melder of het voorgenomen grondverzet is toegestaan	Binnen wettelijke termijn (2 of 5 werkdagen)
Nota bodembeheer	Het Besluit bodemkwaliteit biedt de gemeenten de ruimte om te kiezen voor een lokaal/regionaal beleid of voor landelijk beleid. De Milieudienst ontwikkelt in samenwerking met de gemeenten en adviseurs van het Rijk (Agentschap NL) gebiedsspecifiek grondstromenbeleid dat wordt vastgelegd in een Nota bodembeheer die de gemeenteraad vaststelt	Enkele maanden
Informatie over Besluit bodemkwaliteit	- Informatie op de website - Organiseren informatiebijeenkomsten - Beantwoorden vragen	In overleg

Coördineren onderzoek en saneringen

De Milieudienst coördineert bodemonderzoeken en saneringen. De coördinatie van een bodemonderzoek bestaat uit:

- (laten) uitvoeren van een historisch onderzoek;
- aanvragen van offertes;
- selecteren van een adviesbureau;
- toetsen van de rapportage aan de wet- en regelgeving;
- geven van advies aan de gemeente/provincie.

Als sanering van een locatie wenselijk is, coördineert de Milieudienst het opstellen van het saneringsplan, het opstellen van het bestek, het selecteren van een saneerder en het toezicht op de sanering. Ook vindt er overleg plaats met de provincie, die doorgaans bevoegd gezag is bij saneringsgevallen.

Product	Inhoud	Fase	Levertijd
Advies en bodemonderzoeksrapport	Beschrijving huidige milieuhygiënische kwaliteit van de bodem	Aan- en verkoop van gemeentelijke percelen	2 maanden*
	Beschrijving van de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming	Wijziging bestemmingsplan in een gebied met verdachte deellocaties	2 maanden*
	Beschrijving van naar aanleiding van de melding of klacht een bodemverontreiniging is geconstateerd en of sanerende maatregelen nodig zijn	Naar aanleiding van meldingen/klachten over het aantreffen van (voor bodemverontreiniging) verdachte omstandigheden bij openbare wegen of gemeentelijke percelen (bijv. dieselolie geur bij graafwerkzaamheden)	2 maanden*
Artikel 41 melding	Melding van alle (potentieel) ernstige bodemverontreinigingen aan de provincie Utrecht	Bij constatering bodemverontreiniging	2 maanden
Saneringsonderzoek, -plan, -evaluatie	Saneringsonderzoek, -plan, -evaluatie	Na vaststelling milieuhygiënische risico's	8-10 weken
Aanvragen beschikking ernst en spoed, saneringsplan, saneringsevaluatie, BUS-melding	Goedgekeurd saneringsplan, saneringsevaluatie of BUS-melding	Indien noodzakelijk	maximaal 15 weken

* De levertijd is afhankelijk van de noodzaak voor vervolgonderzoek. De eerste resultaten zijn meestal binnen twee maanden beschikbaar.

Meldpunt verontreinigingen en calamiteiten

De Milieudienst zorgt voor de noodzakelijke acties bij meldingen van verontreinigingen. Nieuwe verontreinigingen, ontstaan door het illegaal dumpen van afval (bijvoorbeeld asbest) of een calamiteit (bijvoorbeeld lekkende olietank), dienen zo snel mogelijk te worden opgeruimd. De officiële term hiervoor is 'ongewoon voorval'. Aansluitend is het van belang dat de bodem en het grondwater onderzocht worden om te bepalen of het voorval heeft geleid tot een bodemverontreiniging.

Product	Inhoud	Levertijd
Afhandeling meldingen illegale dump en calamiteiten (ongewoon voorval)	Na een melding van het aantreffen van een illegale dump of calamiteit zal een specialist ter plekke beoordelen of direct ingrijpen noodzakelijk is. Aansluitend worden de verschillende instanties geïnformeerd (Politie Milieu Dienst, waterschap en/of provincie) en vindt een handhavingssactie plaats. Doel van de handhaving is het verwijderen van de dump en het aantonen dat de bodem niet verontreinigd is geraakt	Locatiebezoek vindt op werkdagen direct plaats

Asbest

De Milieudienst adviseert gemeenten inhoudelijk over asbest in de bodem en bij sloopsituaties. De gemeentelijke taak op het gebied van asbest is zeer divers: toetsing van bouw- en sloopaanvragen, het aantreffen van (gedumpt) asbest op openbaar terrein, bodemverontreinigingen, etcetera.

Product	Inhoud	Wanneer	Levertijd
Opstellen gemeentelijk asbestbeleid	- Asbestverwijderingsbesluit - Gemeentelijke bouwverordening	Op verzoek	ca. 12 weken
Advisering bij sloopvergunningen	- Asbestverwijderingsbesluit - Gemeentelijke bouwverordening - Aedes-protocol	Bij vergunningaanvraag	2 weken
Projectbegeleiding en directievoering asbestverwijdering	Coördinatie van de verwijdering van asbest van inventarisatie tot oplevering	Bij sloop en renovatie	afhankelijk van omvang project
Handhaving illegale asbestsloop, calamiteiten, dumpen van asbest	Inhoudelijke (juridische) ondersteuning van het gemeentelijke bouw- en woningtoezicht op het gebied van asbest	Continue of per geval	-

Archeologie

Een gemeente heeft op archeologisch terrein verschillende taken: onderzoek en opgraven, beschermen van archeologie en beheeren.



De Milieudienst adviseert gemeenten bij de uitvoering van haar archeologietaken als bevoegd gezag in het kader van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ).

Product	Inhoud	Fase	Levertijd
Beleidsadvieskaart	Het opstellen of actualiseren van een archeologische (verwachtings-)waardenkaarten en de beleidsadvieskaart	Onderdeel van bestemmingsplan	ca. 6 maanden
Advies bij bestemmingsplannen	- Toets op WAMZ - Gemeentelijk beleid - Provinciaal beleid - Laatste archeologische inhoudelijke inzichten	Initiatiefase	4-6 weken
Toetsen vergunningaanvragen (inhoudelijke toetsing PvA's, PVE's en archeologische onderzoeksrapporten)	- WAMZ - Gemeentelijk beleid - Provinciaal beleid - Recente ontwikkelingen	Bouwaanvraag Aanlegvergunning Sloopvergunning	2 weken
Projectcoördinatie en of directievoering	Onderzoek wordt gecoördineerd van aanvraag offerte tot rapportage. Uitvoering vindt plaats conform de geldende wet- en regelgeving (WAMZ-cyclus)	Als gemeente zelf initiatiefnemer is van herinrichting, en betrokken bij een transactie, bij een toevalsvondst, etc.	afhankelijk van het project en de doorlooptijd van het onderzoek
Handhaving	Toezicht op het voorkomen van illegale versterking/ontgraving van archeologische waarden	- Continu - Op afroep	-