



Kwaliteit in de leefomgeving

Het bereiken van een hogere kwaliteit in ruimtelijke plannen kan met behulp van:

Gebiedsgericht beleid

Gebiedsgericht beleid streeft naar een optimale leefkwaliteit door de kwaliteit van het gebied af te stemmen op de specifieke kenmerken van een gebied en de kansen die hieruit voortvloeien. Dit betekent dat het plan niet slechts aan de wettelijke minimale vereisten voldoet, maar daar waar mogelijk een betere milieukwaliteit nastreeft. Om gebiedsgericht milieubeleid te kunnen toepassen is het van groot belang milieu vroegtijdig bij de planvorming te betrekken, zodat de kansen voor een betere leefkwaliteit optimaal worden benut.



Duurzaam bouwen en energie

Duurzaam bouwen staat voor een manier van bouwen waarbij de milieubelasting zo laag mogelijk is en de kwaliteit optimaal. Onze regio werkt met het instrument GPR-gebouw[®]. Dit digitale instrument wordt gebruikt bij de bouw van woningen, scholen en kantoren. Het geeft de prestaties voor de aspecten energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. Het gemeentelijk beleid bepaalt de ambitie in de vorm van een rapportcijfer. Het instrument GPR-gebouw[®] maakt deze ambitie inzichtelijk. De ontwikkelaar/architect is vrij in de wijze waarop hij/zij deze ambitie realiseert.



Waarom ROM-advies?

- ✓ De Milieudienst beschikt over een groot aantal ervaren (milieu)specialisten op de diverse vakgebieden.
- ✓ De Milieudienst verzorgt al het milieudata- beheer voor de regio; hierdoor is de benodigde informatie altijd actueel en snel beschikbaar.
- ✓ De Milieudienst heeft gebiedskennis van de regio en houdt rekening met andere ontwikkelingen.
- ✓ De Milieudienst kan de ROM-adviserings-taken zeer concurrerend aanbieden.
- ✓ De Milieudienst heeft kennis van ambtelijke processen en procedures.
- ✓ Via één contactpersoon krijgt u een integraal advies op diverse milieuaspecten.



Werkwijze

Wanneer u de Milieudienst inschakelt voor advisering dan krijgt u een advies op maat. De werkzaamheden worden projectmatig uitgevoerd. Bij grote ontwikkelingen starten wij met een overleg waarin wij de gewenste planontwikkelingen met u bespreken.

ROM-advies nodig?

Heeft u advies nodig bij uw ruimtelijke plannen? Onze ROM-adviseurs denken graag met u mee. U kunt ons bereiken op telefoonnummer (030) 699 95 00 of per mail via ROMadvies@milieudienstzou.nl. Natuurlijk is het ook mogelijk dat u rechtstreeks contact opneemt met uw eigen ROM-adviseur.

Aan de hand van een aantal vragen proberen wij samen met u uw vraag helder te krijgen. Als dat duidelijk is, ontvangt u op korte termijn van ons een email met daarin de werkzaamheden en een overzicht van de daarvoor benodigde uren. Na uw opdrachtbevestiging gaan wij aan de slag. Naargelang de soort opdracht, ontvangt u binnen enkele weken uw advies op maat.

Voor vragen, opdrachten en opmerkingen kunt u zich direct wenden tot de ROM-adviseurs van de Milieudienst, telefoon 030 - 69 99 500, of per email via ROMadvies@milieudienstzou.nl.

Ruimtelijke Ordening & Milieu (ROM)

Binnen de regio Zuidoost-Utrecht zijn er veel ruimtelijke ontwikkelingen. Deze variëren van een inbreidingslocatie tot een compleet nieuwe woonwijk en van een uitplaatsing van een inrichting tot de realisatie van een compleet nieuw bedrijfsterein. Milieu speelt bij deze ontwikkelingen een steeds belangrijkere rol. De oorzaak hiervan is zowel de groeiende bewustwording van de waarde van milieu, als de ontwikkeling van wetgeving. De Milieudienst Zuidoost-Utrecht is u graag van dienst met integrale milieuvormgeving bij ruimtelijke plannen. Met onze producten kunnen wij u helpen bij het inpassen van milieu bij ruimtelijke ordening. In deze brochure leest u over de mogelijkheden.

Eén loket voor integrale milieuvormgeving

Bij het ontwerpen van ruimtelijke plannen is het verstandig in een vroeg stadium inzicht te hebben in de diverse omgevingsthema's. U herkent zo de milieukansen en milieubelemmeringen in een plan en kunt tijdig adequate maatregelen nemen. Daarnaast vergroot de interactie tussen de werkvelden ruimtelijke ordening en milieu de kwaliteit van het plangebied. De Milieudienst speelt hierop in door milieuvormgeving op ruimtelijke plannen integraal te verzorgen. Wij bieden u een compleet en deskundig milieuvormgeving dat noodzakelijk is om een goed ruimtelijk plan op te stellen. Via één contactpersoon krijgt u een integraal advies waarin de diverse omgevingsthema's zijn opgenomen. Deze contactpersonen noemen wij de ROM-adviseurs van de Milieudienst.

ROM-producten op een rij

De Milieudienst levert altijd maatwerk. U kunt bij ons terecht voor advies over de volgende ROM-producten:

- ruimtelijk plantraject/project;
- projectbesluit;
- bestemmingsplan;
- m.e.r.- plicht;
- zienswijzen;
- structuurvisie.



Aan de binnenzijde van deze brochure treft u een overzicht aan van de producten die de Milieudienst u kan bieden. Er is geen urenindicatie aangegeven, omdat deze per plan of project verschilt (omvang plan, aantal ontwikkellocaties, etc.). Het betrekken van de Milieudienst bij het gehele planproces geeft een waarborg voor kwaliteit en efficiënt werken. Een voorbeeld: als de Milieudienst een omgevingsverkenning heeft opgesteld in de initiatieffase van een project, zal de advisering van het bestemmingsplan (zonder wijzigingen in het plan) minder uren kosten.

De Milieudienst levert meer producten dan het overzicht laat zien. Op uw verzoek leveren wij ook andere (specifieke) producten, zoals het organiseren van een workshop of juridische bijstand.



UITGAVE

Milieudienst Zuidoost-Utrecht
Laan van Vollenhove 3211
Postbus 461
3700 AL Zeist

T 030 69 99 500

F 030 69 99 599

E info@milieudienstzou.nl

W www.milieudienstzou.nl

REDACTIE

Milieudienst Zuidoost-Utrecht

FOTOGRAFIE

Milieudienst Zuidoost-Utrecht

OPMAAK

Frencés van de Ven



FSC gedrukt op FSC-papier

Productenoverzicht ROM

Ruimtelijk plantraject/project

De Milieudienst adviseert in elke fase van een ruimtelijk plantraject/project, van initiatief tot en met definitief ontwerp. Het gaat hierbij in eerste instantie om het in beeld brengen van de huidige en toekomstige milieusituatie. Aan de hand hiervan en mede op basis van het gebiedsgerichte milieubeleid van de gemeente worden de (bovenwettelijke) milieuambities ingebracht. Tijdens het verdere traject toetst de Milieudienst of de ambities daadwerkelijk in het ruimtelijke ontwerp zijn opgenomen en of de realisatie vervolgens ook werkelijk plaatsvindt.

Product	Inhoud	Fase	Levertijd
Omgevingsverkenning	<ul style="list-style-type: none"> Het wetgevend kader De huidige milieusituatie De kansen en belemmeringen op hoofdlijnen voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling De verwachte noodzakelijke vervolgonderzoeken 	initiatieffase	6 weken
Milieuvisie	<ul style="list-style-type: none"> De gebiedsgerichte (bovenwettelijke) milieuambities voor de gewenste ontwikkeling De milieueisen, -randvoorwaarden en -ambities voor het programma van eisen Het uitvoeren en/of begeleiden van de vervolgonderzoeken (aanvullende opdracht) 	definitiefase	6 weken
Milieuoets	<ul style="list-style-type: none"> Het toetsen van het ontwerp aan de milieueisen, -randvoorwaarden en -ambities 	ontwerpfase	4 weken

Ruimtelijke onderbouwing projectbesluit

De Milieudienst stelt het milieudeel voor de ruimtelijke onderbouwing van een projectbesluit op. Bij een projectbesluit vindt u een ruimtelijke onderbouwing, met een uitgebreide beoordeling van de haalbaarheid van het bouwplan. In de ruimtelijke onderbouwing komen onder meer ruimtelijk relevante milieuaspecten aan de orde. In elk geval worden de onderdelen geluid, luchtkwaliteit, bodem, externe veiligheid en bedrijven en milieuzonering in beeld gebracht. Geadviseerd wordt op basis van het wettelijk kader en (indien relevant) de bovenwettelijke (gebiedsgerichte) milieuambities, waaronder die voor duurzaamheid. Indien blijkt dat er voor de beoogde ontwikkelingen milieubeperkingen zijn, dan kan de Milieudienst aanvullend onderzoek uitvoeren (bijvoorbeeld akoestisch onderzoek). De Milieudienst doet dan een voorstel voor een aanvullende opdracht.

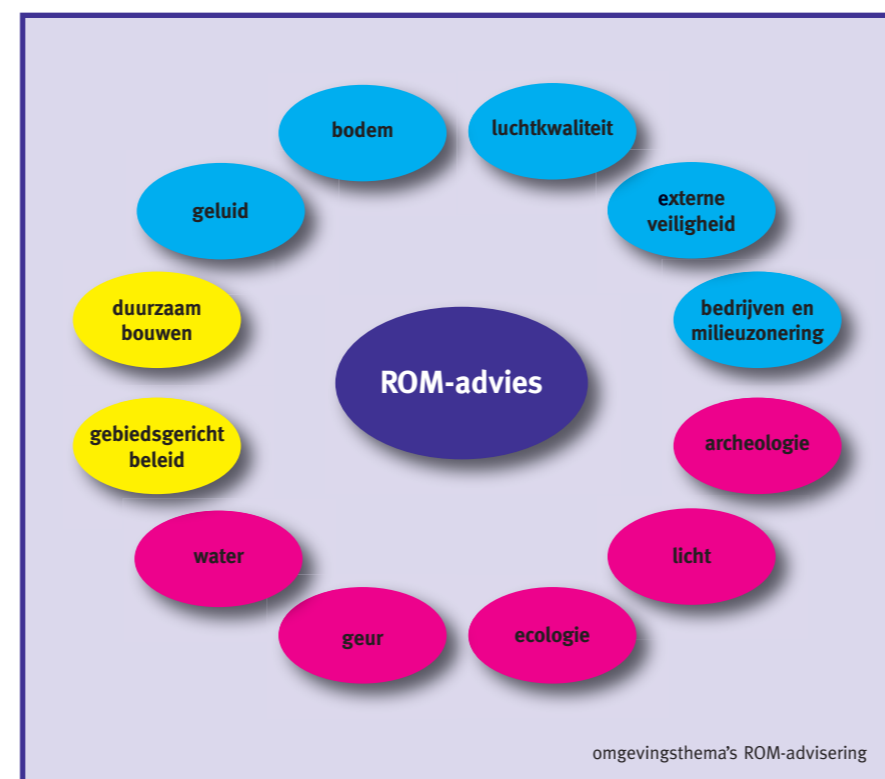
Product	Inhoud	Levertijd
Milieuadvies/-paragraaf t.b.v. projectbesluit of ruimtelijke onderbouwing	<ul style="list-style-type: none"> Het wetgevend kader De huidige milieusituatie De verwachte toekomstige milieusituatie Het inbrengen van gebiedsgerichte milieuambities voor de gewenste ontwikkeling voor zover ruimtelijk relevant De verwachte noodzakelijke vervolgonderzoeken Het uitvoeren en/of begeleiden van de vervolgonderzoeken (aanvullende opdracht) 	4-6 weken
Beoordeling van milieudeel projectbesluit of ruimtelijke onderbouwing van derden	<ul style="list-style-type: none"> De beoordeling van de milieunderdelen van de ruimtelijke onderbouwing 	4 weken

Bestemmingsplan en beheersverordening

Milieu in het bestemmingsplanproces

De Milieudienst stelt de milieuparagraaf voor het bestemmingsplan op of levert de hiervoor benodigde input. Het gaat hierbij in eerste instantie om het verzorgen van de noodzakelijke milieu-informatie voor een bestemmingsplan. In elk geval worden de onderdelen geluid, luchtkwaliteit, bodem, externe veiligheid en bedrijven en milieuzonering in beeld gebracht. Geadviseerd wordt op basis van het wettelijk kader en (indien relevant) de bovenwettelijke (gebiedsgerichte) milieuambities, waaronder die voor duurzaamheid. Indien blijkt dat er voor de beoogde ontwikkelingen milieubeperkingen zijn, dan kan de Milieudienst aanvullend onderzoek uitvoeren (bijvoorbeeld akoestisch onderzoek). De Milieudienst doet dan een voorstel voor een aanvullende opdracht.

Product	Inhoud	Fase	Levertijd
Milieuadvies startnotitie	<ul style="list-style-type: none"> Het wetgevend kader De huidige milieusituatie De verwachte noodzakelijke vervolgonderzoeken 	startnotitie/ raamwerk	4-6 weken
Milieuparagraaf/-advies	<ul style="list-style-type: none"> De verwachte toekomstige milieusituatie Gebiedsgerichte milieuambities voor de gewenste ontwikkeling voor zover ruimtelijk relevant Het opstellen van de milieuparagraaf van het (voor)ontwerp bestemmingsplan Het uitvoeren en/of begeleiden van de vervolgonderzoeken (aanvullende opdracht) 	voorontwerp	4-6 weken
Toetsing milieuparagraaf	<ul style="list-style-type: none"> Het toetsen van het ontwerp aan de eerdere advisering 	ontwerp	4-6 weken
Beoordeling milieuparagraaf bestemmingsplan van derden	<ul style="list-style-type: none"> De beoordeling van het milieuhoofdstuk, de hieraan gerelateerde overige hoofdstukken en de bijbehorende milieuonderzoeken 	alle fasen	4-6 weken



Milieu Effect Rapport (MER)

Indien een gemeente een grote ruimtelijke ontwikkeling voorstaat dan kan deze m.e.r.-plichtig zijn. De Milieudienst beoordeelt het plan en toetst of deze m.e.r.-plichtig is.

Product	Inhoud	Levertijd
Beoordeling m.e.r.-plicht	<ul style="list-style-type: none"> Een beoordeling en advies ten aanzien van de m.e.r.-plicht van een project 	3 weken

Zienswijzen

Wanneer tijdens een ruimtelijke procedure zienswijzen over milieuaspecten worden ingebracht, moet hierop een reactie volgen. De Milieudienst beoordeelt de zienswijze en stelt een advies op voor de formele reactie van de gemeente.

Product	Inhoud	Levertijd
Advisering zienswijzen	<ul style="list-style-type: none"> Een beoordeling en advies over zienswijzen 	3 -6 weken

Structuurvisie

De Milieudienst stelt het hoofdstuk milieu op bij de totstandkoming van structuurvisies. Gemeenten zijn verplicht één of meer structuurvisies op te stellen die (samen) dekkend zijn voor het volledige grondgebied. Bij het opstellen van structuurvisies moet de gemeente, conform de (nieuwe) Wro, invulling geven aan het begrip 'duurzame ruimtelijke kwaliteit'. Hiervoor is het zinvol de huidige milieusituatie in hoofdlijnen in beeld te brengen en te waarderen en vervolgens een milieubeoordeling van de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen te maken, waarbij de huidige milieusituatie als referentie kan dienen. Op deze manier krijgt milieu tijdig een volwaardige plaats in de te maken (ontwikkeling)keuzes.

Omdat de structuurvisie de basis biedt voor ruimtelijke ontwikkelingen en een kader voor alle bestemmingplannen, moet deze alle ruimtelijke relevante ambities van de gemeente op strategisch niveau bevatten. Ook ambities voor milieu en duurzaamheid worden in de afweging betrokken. Daarmee wordt de structuurvisie een kader voor een milieukwaliteit die mogelijk boven de wettelijke normen uitstijgt, bij voorkeur gebiedsgericht gedifferentieerd. De invulling van dit kader in planprocessen kan de gemeente vervolgens vastleggen in de uitvoeringsparagraaf bij de structuurvisie.

Product	Inhoud	Levertijd
Milieuadvies structuurvisie	<ul style="list-style-type: none"> Het wetgevend kader De huidige milieusituatie De gewenste ontwikkelingen en de mogelijke relevantie vanuit milieu Het inbrengen van gebiedsgerichte milieuambities voor de gewenste ontwikkeling voor zover ruimtelijk relevant De verwachte noodzakelijke vervolgonderzoeken Het uitvoeren en/of begeleiden van de vervolgonderzoeken (aanvullende opdracht) Een milieubeoordeling van de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen 	n.t.b.

Overige producten

De Milieudienst levert op verzoek andere specifieke producten, zoals advies bij een beheersverordening of inpassingsplan, het organiseren van een workshop, bijstand bij een Raad van State zaak, ad hoc vragen, enz.